

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 118.../TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung số 17/2023/TB-TA ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định kê biên xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 24190/CT-TĐG ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá NOVA.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 889.2m² (loại đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa 316, tờ bản số 16 (thửa cũ 298, tờ bản đồ số 12), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Tài sản có giá khởi điểm là: 806.572.868 đồng (tám trăm lẻ sáu triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm sáu mươi tám đồng).

1.1 Tài sản gắn liền với đất thửa số 316, tờ bản số 16 (thửa cũ 298, tờ bản đồ số 12): Nhà ở có kết cấu móng cột bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm; ngăn phòng; không trần; mái lợp tôn xi măng; nền xi măng; Nhà có cửa chính bằng gỗ lộng kính loại cửa 04 cánh; cửa đi bằng gỗ lộng kính loại cửa 02 cánh; 04 cửa sổ bằng gỗ loại hai cánh. Nhà có chiều rộng 7,8m, dài 16m. Tài sản có giá khởi

điểm là: 252.408.000đồng (hai trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 1391.5m² (loại đất trồng lúa nước) thuộc thửa 530, tờ bản số 23 (thửa cũ 37, tờ bản đồ số 17), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Quyền sử dụng đất diện tích 1754.2m² (loại đất trồng lúa nước) thuộc thửa 531, tờ bản số 23 (thửa cũ 38, tờ bản đồ số 17), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Tài sản có giá khởi điểm là: 802.122.043đồng (tám trăm lẻ hai triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, không không bốn mươi ba đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên có giá khởi điểm là: 1.861.103.000đ (một tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, một trăm lẻ ba nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Viện KSND huyện;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Trí